



GUIDE

NY SORTERINGSLÖSNING I DIN BRF?

En stegvis guide för dig som ska planera, välja och implementera en ny avfallslösning i din BRF



VARFÖR BYTA AVFALLSLÖSNING?

ILLALUKTANDE, OHYGIENISK OCH ANTASTAD AV SKADEDJUR?

Vem du än är och var du än bor är hushållsavfall något som du på ett eller annat sätt hanterar dagligen. För de flesta är det inte något som upptar särskilt mycket tankeverksamhet. Avfallslösningen som finns i just i din fastighet är inget du ifrågasätter den bara finns där. Fram till den dagen då ett problem uppstår...

NÄR LUKTEN TAR ÖVER

I många fall är det något högst påtagligt som leder till att sophanteringen gör sig påmind. En obehaglig doft som sprider sig från soprummet till trappuppgången och som får grannarna att börja klaga.

Ovälkomna husdjur som gör sig hemmastadda bland soppåsarna och sprider innehållat omkring sig. Eller kanske är det bara svårt att hålla rent omkring sopkärnen som är gamla och läcker (vilket just kan dra till sig skadedjur och orsaka otrevlig lukt).



**” I TAKT MED ATT VI SOM BOR I FÖRENINGEN
BÖRJADE LESSNA PÅ NEDSKRÄPNINGEN,
ÖKADE INTRESSET FÖR ATT HITTA NYA
LÖSNINGAR ”**



MILJÖMEDVETENHET, SÄKERHET & ARBETSMILJÖ

Att vi svenskar blir alltmer miljömedvetna är också en bidragande faktor till att fler och fler bostadsrättsföreningar nu ser över sina befintliga lösningar för avfall. De boende ställer helt enkelt nya och högre krav på exempelvis möjligheten att källsortera. Att alla sopor slängs i ett och samma sopnedkast eller sopkärl uppfattas numera som en daterad lösning som inte håller en miljömässig standard.

MED SÄKERHETEN I FOKUS

I områden där det är trångt mellan husen kan det vara svårt för sopbilarna att ta sig fram. Det orsakar inte bara praktiska problem vid själva sophämtningen, utan innebär även en säkerhetsrisk. Föraren kanske inte har god sikt omkring fordonet eller måste backa sopbilen inne i bostadsområdet för att komma åt att tömma.

Det kan göra att de boende upplever att boendemiljön blir osäker. I andra fall är det inte de som bor i fastigheten som påpekar bristerna. Sophämtare arbetar ofta under mycket slitsamma förhållanden och den lösning som just ni använder er av kanske är särskilt påfrestande ur arbetsmiljösynpunkt.



FATTA BESLUT OCH VÄLJ RÄTT

MYCKET ATT TÄNKA PÅ

Ofta är det styrelsen som får göra research, trots att de inte är mer bevandrade inom området avfallshantering än någon annan. Vi på San Sac vet att det är många saker du behöver tänka på vid ett byte av avfallslösning i en Brf. Därför har vi satt ihop den här guiden, så att du som är delaktig i beslutet om vilken lösning ni ska införa i er förening kan fatta rätt beslut på rätt grunder och praktiskt genomföra bytet på rätt sätt!

Soporna kan exempelvis behöva släpas lång väg i sina kärl om sopbilen inte kommer hela vägen fram så kallade "långa dragvägar".

Vill det sig riktigt illa kan renhållningsbolaget utfärda ett hämtstopp vilket innebär att inga sopor hämtas förrän problemet är åtgärdat.

Oavsett vilken orsak som ligger bakom planerna på att byta avfallslösning i en Brf, är det sällan som föreningens medlemmar vet exakt vilken lösning de ska välja redan från början.



BYTA AVFALLSLÖSNING STEG FÖR STEG

När bostadsrättsföreningen ska byta avfallslösning får oftast får någon eller några i styrelsen uppdraget att se över olika alternativ och planera införandet av den nya lösningen. Det är ett grannlaga arbete som omfattar allt ifrån urval av produkter till att anlita gräventreprenörer för eventuellt markarbete.

För den som inte tidigare har upphandlat avfallslösning, kan det vara svårt att veta var du ska börja och vad du bör tänka på i respektive steg i processen.

Vi har tagit fram den här guiden som i 6 steg summerar det du behöver göra och tänka på vid val av avfallslösning!



1

STEG 1:

ANALYSERA HUR AVFALLSHANTERINGEN FUNKERAR I NULÄGET

Det första du som planerar att införa en ny avfallslösning behöver göra är att ta reda på hur lösningen i fastigheten ser ut idag. Kunskap om detta är nödvändig för att skapa en konkret bild av vad som kommer att krävas av den nya avfallslösningen.

ANTAL KÄRL

Ta först och främst reda på hur många kärl som finns och hur ofta de töms. Du kan ta hjälp av en bovärd eller titta på fakturan från renhållningsbolaget.

ANTAL LÄGENHETER OCH BOENDE

Utgå från hur många lägenheter i din BRF som kommer att använda sig av avfallslösningen och hur fastigheterna ser ut om det är en huskropp eller flera, hur stora lägenheterna är och hur många som bor i dem. Det påverkar naturligtvis mängden avfall i hög grad.

Om en BRF omfattar 150 lägenheter måste det exempelvis till en helt annan lösning än om den bara omfattar 50.

PLACERING

Finns den nuvarande sophanteringen inuti eller utanför fastigheten? Om soprummet befinner sig inuti fastigheten är det bästa alternativet oftast att flytta ut avfallslösningen. På så sätt kan dålig lukt och skadedjursangrepp inne i fastigheten undvikas.

KÄLLSORTERING

Vill föreningen investera i enbart en lösning för sophantering eller finns det även önskemål om att dela upp sopsorteringen i olika fraktioner, det vill säga olika behållare för olika typer av avfall? Ofta är det bättre att investera i en lösning där alla fraktioner ingår. Att enbart lägga till en eller ett par fraktioner (utöver matavfall och brännbart hushållsavfall) ger inga direkta fördelar för de boende, som då ändå måste ta resterande sopor till en återvinningsstation.



2

STEG 2:

VAR SKA AVFALLSLÖSNINGEN PLACERAS?

Vad gäller placering av lösningen bör fokus ligga på att hitta en plats med naturliga gångstråk, kanske intill en parkeringsplats, busshållplats eller en affär. Dessutom är det viktigt att platsen som väljs ut är åtkomlig för sopbil och kranbil. Fel placering kan i värsta fall betyda att sopbilen inte kommer fram för att tömma avfallet.

Det är viktigt att sophämtningen fungerar bra i praktiken och samverkan och dialog med renhållningsbolagen är viktigt. Samtidigt är det viktigt att ta reda på om den utvalda platsen verkligen lämpar sig för grävarbete som behöver göras inför installation av exempelvis underjordsbehållare och krantömda system.



” VÅGA STÄLL FRÅGOR, VILKA DE ÄN MÅNDE VARA. DÅ BLIR DET LÄTTARE ATT REDAN FRÅN BÖRJAN ANPASSA LÖSNINGEN TILL DE FÖRUTSÄTTNINGAR SOM FINNS I JUST DIN KOMMUN OCH SAMTIDIGT UNDVIKA KOSTSAMMA MISSTAG. ”

Suzette Westling, Verksamhetsansvarig för avfallsplanering, Tyresö Kommun



Ett tips är att kontakta kommunens avfallsrådgivare som kan godkänna placeringen eller renhållningsbolagen som vet vad som är mest praktiskt vid sophämtning. Kanske har rådgivaren till och med möjlighet att komma till bostadsrättsföreningen och hjälpa er att välja ut en lämplig yta för lösningen?



”

**TIDIGARE HADE VI
SOPNEDKAST I VARJE PORT.
RENHÅLLNINGSBOLAGET
HOTADE MED HÄMTSTOPP
OM VI INTE UPPDATERADE
TILL EN MER MODERN
AVFALLSLÖSNING.**

”



”

**MED DEN NYA LÖSNINGEN
HAR FÖRENINGEN 40%
LÄGRE KOSTNADER PER ÅR.
LÖSNINGEN ÄR LÄTTSKÖTT
OCH DE BOENDE ÄR NÖJDA.
DET ENDA JAG ÅNGRAR ÄR
ATT VI INTE GJORDE DET HÄR
TIDIGARE!**

”

*Anders Myrdal, Fastighetstekniker,
Brf Trångsund*



3

STEG 3:

KARTLÄGG OLIKA LÖSNINGAR OCH LEVERANTÖRER

I valet av produkter såsom sopkärl, sorteringsbehållare, miljöhus och underjordslösningar är det bra att ta kontakt med tänkbara leverantörer så tidigt som möjligt. Många gör misstaget att börja med en prisjämförelse för att hitta den billigaste lösningen

Men för att välja rätt gäller det att också utvärdera produkterna utifrån de behov som finns och de krav på kvalitet som ställs. Därför är det viktigt att du gör ordentlig research.

TA REDA PÅ

- Vad leverantören erbjuder för garantier
- Om det finns reservdelar lokalt
- Om leverantören serverar sålda produkter vid behov
- Hur länge produkterna förväntas hålla
- Om produkterna är testade enligt EU normer



Våga ställ obekväma frågor och sök inspiration genom att snegla på hur andra bostadsrättsföreningar slänger, sorterar och återvinner avfall. Det kan hjälpa dig i processen och underlätta beslutsfattandet. Kartlägg olika lösningar och leverantörer



**”UTMANINGEN FÖR MIG INFÖR
VALET OCH INFÖRANDET AV NY
SOPLÖSNING, VAR FRAMFÖR
ALLT ATT AVVÄGA KAPACITETEN,
VÄLJA PLACERINGEN OCH BEDÖMA
HUR OFTA SOPORNA BORDE
TÖMMAS. DET VAR OCKSÅ
KNEPIGT ATT VETA HUR VI
SKULLE JÄMFÖRA OLIKA
LEVERANTÖRER MED VARANDRA.”**

*Britt Mari Törnquist, Ledamot,
Brf Vattentornet i Örnsköldsvik*



4

STEG 4:

ÖVERVÄG FÖRDELAR OCH NACKDELAR MED OLIKA TYPER AV LÖSNINGAR

Om föreningen är mycket liten är det förmodligen bäst med kärll och markstående lösningar. Om föreningen däremot består av mer än 30 hushåll kan det vara värt att överväga en nedgrävd avfallslösning. Den tar mindre plats än markstående lösningar och rymmer mer avfall.



Ni behöver också bestämma er om vilken typ av avfall som lösningen ska användas till. På basnivå är uppdelningen restavfall och matavfall. Det finns även system för 6 återvinningsfraktioner, pappersförpackningar, plastförpackningar, tidningar, metallförpackningar och glas (färgat och ofärgat). Valet av en sådan fraktionslösning påverkas givetvis också av avfallsmängden. Tömningsintervallet måste anpassas efter mängden avfall i relation till storleken på avfallslösningen.

För avfallslösningar som kräver grävjobb eller andra förberedelser av markytan behöver du ta reda på om marken

överhuvudtaget lämpar sig för detta. Ta reda på var i marken det går ledningar, rör och så vidare.

Ett bra tips är sajten ledningskollen.se där du snabbt kan få information om var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns.

När det är dags att anlita en gräv-entreprenör, jämför gärna flera olika bolag för att få en bra prisbild. Gör också grundläggande undersökningar för att säkerställa att det är seriösa aktörer med stabil ekonomi. Tänk på att vara ute i god tid, då den här typen av företag ofta är fullbokade under långa perioder.

**” VI VILLE HA BOTTENTÖMMANDE
UNDERJORDSBEHÅLLARE, FÖR DE VAR DISKRETA
OCH RYMDE MYCKET AVFALL. VI BERÄKNADE HUR
MÅNGA VI BEHÖVDE FÖR ATT TÄCKA BEHOVET
FÖR 178 HUSHÅLL. ”**

*Tomas Nyberg, Ledamot
i Duetten, Skogås*



5

STEG 5:

ANSÖK OM BYGGLOV

När du och föreningen valt avfallslösning är det hög tid att börja tänka på bygglov. Visserligen kräver inte alla kommuner bygglov för en ny avfallslösning men tumregeln är ändå att du bör utgå från att det

Kontakta bygglovskontoret i din kommun för att ta reda på vad som gäller. Besök också gärna Boverkets sajt för mer information. Om bygglov krävs behöver du ta fram ett underlag till bygglovsansökan ritningar, placering, omfattning och så vidare.

Administrativt kan det vara rätt tidskrävande, framförallt för den som inte från början vet vad en bygglovsansökan måste innehålla. Därför är det bra att påbörja arbetet med detta i god tid innan ni planerar att ha den nya avfallslösningen på plats.



6

STEG 6:

KOMMUNICERA MED DE BOENDE

Glöm inte bort kommunikationen med de boende i föreningen! Även om de flesta blir nöjda och glada över att få en ny avfallslösning, kan en förändring upplevas som jobbig om de boende är vana vid att kunna slänga sitt avfall i ett sopnedkast utanför dörren.

Risken är att okunskap eller bristfällig kommunikation leder till klagomål över att helt plötsligt behöva ändra invanda mönster. Somliga kanske till och med struntar i att sortera soporna vilket leder till att all den sortering som övriga boende gör blir förgäves.

Satsa därför på att skapa en positiv anda omkring projektet genom att informera alla boende i god tid och håll dem uppdaterade om allt som sker under arbetets gång. Berätta även varför ni väljer att genomföra förändringen och var tydliga med vilka fördelar det kommer att innebära. Såväl kostnadsmässigt och miljömässigt som trivselsmässigt.



NY AVFALLSLÖSNING

HJÄLP I VARJE STEG

Det kan framstå som ett digert arbete att planlägga och genomföra installationen av en ny avfallslösning och den bistra sanningen är att det, för den som inte är van att göra det, ofta blir ett omfattande åtagande.

Därför kan det vara lönt att istället för att göra allt arbete på egen hand, ta hjälp av en leverantör som erbjuder en helhetslösning. På så sätt minimerar du riskerna och sparar både tid och arbete.



SAN SAC HJÄLPER DIG HELA VÄGEN!

En ny lösning för avfallshanteringen i en BRF innebär alltid en investering och för att kostnaden inte ska skena iväg har vi på San Sac utarbetat anpassad hjälp och rådgivning för bostadsrättsföreningar som utgår från fyra faser: dimensionering, projektering, markarbete och installation. San Sac erbjuder en kundanpassad lösning för hela installationskedjan.



DIMENSIONERING – AVFALLSMÄNGD OCH OMGIVNING

I ett tidigt skede tar vi reda på vilken lösning som passar bäst utifrån just er bostadsrättsförenings individuella förhållanden i och omkring fastigheterna. Avfallslösningens dimensionering måste vara väl genomtänkt för att fungera optimalt.

Vi hjälper dig att beräkna vilken som är den optimala sophanteringslösningen för just din bostadsrättsförening. Vi fungerar som bollplank och ser till att guida er så att lösningen fungerar bra för de boende och samtidigt är hållbar och framtidssäkrad.



PROJEKTERING – ATT SONERA TERRÄNGEN

Utöver att göra ritningar och att söka bygglov där dessa ritningar fungerar som underlag, handlar projekteringsfasen om att föra en dialog med kommunens avfallsrådgivare och renhållningsbolagen om lämpliga platser för den nya lösningen.

Vi tar även reda på om det finns tillräcklig markyta att använda sig av. Ibland får man exempelvis sätta in en mindre lösning än vad som egentligen är optimalt, och istället lösa det genom fler tömningar.



I och med att San Sac tar ett helhetsansvar hjälper vi till att ta fram ritningarna och skapa underlaget till bygglovsansökan. Vi tar reda på hur kablar och rör ligger placerade i marken så att din BRF inte lägger tid på att söka bygglov för en yta där det exempelvis går fjärrvärmeledning.

På samma sätt vill vi undvika att arbete påbörjas på platser där det finns berg dolt under jord. Vi sonderar terrängen, bokstavligt talat, för eventuella markarbeten.

MARKARBETEN OCH INSTALLATION

Om bygglovet beviljas kan markarbetet inledas. I det skedet kontaktas gräventreprenad för att utföra uppdraget. Vi ser till att det är verksamheter som har funnits i några år, att de sköter sina ekonomiska åtaganden och rent allmänt uppfattas som seriösa aktörer.

När vi väl fattat beslut om vem vi ger uppdraget går vi igenom den tilltänkta lösningen med dem och de tar del av ritningarna som vi har tagit fram.

Sedan börjar själva grävarbetet.

Vi på San Sac säljer inte bara själva produkterna utan ser också till att hela installationen av den nya lösningen sker i samband med markarbetet, så att arbetet kan färdigställas så fort som möjligt.

Behållarna placeras i marken varefter de omgivande ytorna återställs. Ofta uppstår kringarbeten vid installationen. I och med att vi ändå har en grävmaskin på plats hjälper vi givetvis till att exempelvis jämna ut det kringliggande markområdet vi installerar med andra ord inte bara lösningen och åker därifrån. I och med att våra Brf-kunder oftast inte har djupare kunskap om just avfallshantering är vår helhetslösning ofta mycket uppskattad av just dem.

När vi har kommit överens med kunden om vilken lösning de ska välja tar vi över hela kedjan från upprättandet av bygglov till att anlita entreprenörer och se till arbetet utförs på rätt sätt. Vi avslutar och överlämnar fullt fungerande lösning till kund färdig att börja användas.





FUNDERAR DU PÅ NÄSTA STEG FÖR SORTERING I OFFENTLIG MILJÖ ?

Kontakta någon av våra erfarna säljare så berättar vi mer om hur våra smarta och kostnadseffektiva lösningar kan hjälpa dig!



KUNDSUPPORT

Tel: 013-13 04 20
info@sansac.se

BOX 423
581 04 LINKÖPING

HUVUDKONTOR & LAGER LINKÖPING

Molijns väg 6
589 41 LINKÖPING

KONTOR & LAGER TRELLEBORG

Verkstadsgatan 4
231 66 TRELLEBORG

KONTOR GÖTEBORG

Hällef Lundregatan 12
426 58 VÄSTRA FRÖLUNDA

KONTOR ÖREBRO

Stenbackevägen 6
702 25 ÖREBRO

KONTOR STOCKHOLM

Byängsgränd 14
120 40 STOCKHOLM

KONTOR ÖRNSKÖLDSVIK

Strandgatan 15 B
891 33 ÖRNSKÖLDSVIK