

ORIGINAL
MOLOK[®]

Hur ökas värdet på bostadsrättsföreningen med avfallssystemet Molok[®] underjords-behållare?

Guide till fördelarna med Molok[®]-behållarna





Inledning

På sikt innebär en övergång till Deep Collection-systemet att fastighetens värde ökar. Ändå är det ofta kortsiktiga argument som tas upp under styrelsemöten i bostadsrättsföreningarna – till exempel att anskaffningskostnaderna är högre för Molok underjordsbehållare än för markstående behållare.

I den här manualen förkovrar vi oss genom konkreta exempel i hur er bostadsrättsförening kan gagnas och fastighetens värde öka genom att ni övergår till systemet med underjordsbehållare. Ta guiden med dig till nästa stämma!

1 - Så här höjer Molok® underjordsbehållare fastighetens värde

Anskaffningskostnaderna för ett Molok-kärl är högre än för vanliga ytbehållare, men på längre sikt innebär en övergång till djupinsamlingssystemet såväl lägre kostnader som ett klart högre värde för fastigheten. Till stöd för diskussionen har vi sammanställt en lista på konkreta saker där underjordsbehållare kan höja värdet på er fastighet.

1 - Molok® frigör plats för annan användning på gården

En snygg och trevlig avfallsstation skapar en estetisk gårdsmiljö. Tack vare underjordsbehållarna, som grävs ned i marken, frigörs plats på gården för andra ändamål, till exempel värdehöjande funktioner såsom trädgårdsplanteringar, cykeltak, redskapsskjul eller lek- och parkeringsplatser.

En underjordsbehållare på fem kubik motsvarar en markstående behållare på 660 liter. Molok-behållaren kan delas in i flera avdelningar, vilket ytterligare minskar antalet avfallskärl som behövs. Avfallssystemet ryms in på en liten yta, smälter in i miljön och kräver inga särskilda konstruktioner.





2 - En elegant och effektiv återvinningsstation är en statusfaktor

Att de kan modifieras så mångsidigt gör att Molok-behållarna passar i alla miljöer. Behållarna kan kläs med olika material. Tack vare det stora urvalet av beklädnadspaneler i olika färg- och materialalternativ smälter behållarna väl in i omgivande bostadsområdet. Detta ökar trivseln i boendemiljön och inverkar positivt på fastighetens värde.

En BRF som valt det miljövänliga Insamlingssystemet Molok visar också utåt att man hänger med sin tid och tänker på det gemensamma bästa utifrån vår planets hälsa.

Läs mer om olika beklädnadsalternativ för Molok-kärnen i vårt [referensgalleri](#).



Ge återvinningsstationen en finish med stenläggning eller växter. Låt återvinningsstationen bli gårdens skönhet och en positiv uppmärksamhetsfaktor dit man gärna går. En prydlig återvinningsstation som passar in i landskapet ger en bra bild av fastigheten och de som bor där.



3 - Molok® är en investering i bostadsrättsföreningens och miljöns framtid

Molok-behållarna är konstruerade så att de tål hård daglig användning i våra nordiska utmanande väderförhållanden, med allt från värmeböljor till bitande vinterkyla. Deras långa och driftsäkra livscykel garanteras bland annat genom minimal användning av komplicerade rörliga delar. Det finns ett omfattande urval olika reservdelar till [Molok-kärnen](#), och en garanti på såväl lock som storsäckar. Molok-systemet är starkt nog för att hålla till kommande generationer.

Underjordsbehållarna möter redan de allt striktare utsläpps begränsningarna: Molok-systemet sparar upp till motsvarande 130 000 personbilskilometer per år på de koldioxidutsläpp som sopbilarna leder till.*

*effekten i en kommun med 100 000 invånare

2 - Så här gagnas er BRF av Molok®-behållare

Att gå över till underjordsbehållare leder på kort sikt till tydliga besparingar, men det finns också andra fördelar. Vi har listat några konkreta nyttoaspekter som kan hjälpa dig att argumentera för Molok-behållare under nästa bolagsstämma.

1 - Återvinningen blir effektivare

För blandat avfall som ska köras till en avfallsanläggning tas alltid en avgift ut. För källsorterat avfall däremot tas ingen avgift ut. Instruera därför de som bor i bostadsrättsföreningen i korrekt återvinning och betona att det lönar sig såväl ekonomiskt som miljömässigt att källsortera rätt. Prydlighet föder prydighet – en trivsamt och ren miljö uppmuntrar de boende till att hålla ordning också i fortsättningen. Om man gör så att återvinning blir enkelt, blir det också roligt.

LÄS | Kom ihåg att ju mer du källsorterar,
BLOG | desto mindre betalar du!





2 - Ökad trygghet för bostadsrättsföreningen, miljön och människorna

Underjordsbehållare kan inte flyttas, vilket minskar risken för anlagda bränder. Att tömningstrafiken minskar inverkar avsevärt på tryggheten i miljön. Att tömma underjordsbehållare

är ur arbetsmiljösynpunkt också tryggare för den som ska tömma det – tömning som sker med kran innebär inte fysisk belastning på samma sätt som tömning av markstående lösningar gör. Många entreprenörer som tömmer Molok är också goda vana vid att hantera just dessa behållare.

3 - Skadegörelse blir märkbart svårare

Kärl som grävs ned i marken kan inte stjälas, vältas eller flyttas. Också det att kärlet ställs på en synlig plats minskar risken för vandalism. Ur underjordsbehållare kan man inte gräva fram eller sprida ut skräp, till skillnad från ur markstående lösningar.

4 - Djur kommer inte åt avfallet

Djur såsom råttor, ekorrar, fåglar och rävar trivs i avfallsskjul där avfallet flödar. En prydlig och luktfri återvinningsstation förebygger effektivt att djur bosätter sig i området.

5 - Molok®-kärlden kan anpassas efter behoven

Underjordbehållarna kan anpassas efter behov och gällande avfallsbestämmelser. I den största behållaren kan upp till sex olika avfallsfraktioner samlas in, och att nya fraktioner tillkommer innebär inte att man måste skaffa ett nytt kärl eller skjul.

6 - Återvinningsstationen är helt tillgänglig

Eftersom Molok-behållarna inte placeras i ett avfallsrum är de alltid tillgängliga. Molok-behållarna lämpar sig alltså även för personer med rörelsehinder – man kan ta sig ända fram till kärlden med rullstol och rollator.

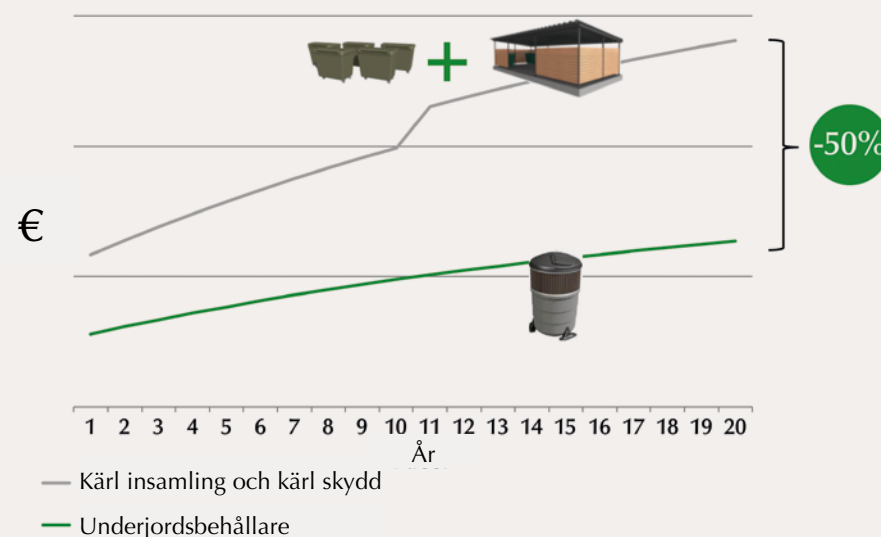


7 - Återvinningsstationen är hygienisk och lättskött

Nedkastet i Molok-kärl hålls rent eftersom avfallet töms ur den lyftbara storsäcken inne i kärlet. Tack vare den starka säcken sölas inte insidan av kärlet ner, till skillnad från i markstående lösningar. Vanligtvis ska ett traditionellt bioavfallskärl tvättas i samband med varje tömning, men med Molok-bioavfallskärl räcker det med en gång om året.

8 - Molok® innebär tydliga besparingar

Det hållbara och långlivade insamlingsystemet med underjordsbehållare gör att bolagets kassa växer varje år. Detta innebär att bostadsrättsföreningen vid behov har mer medel för andra investeringar, såsom stambyten och fasadunderhåll.



När inget avfallsskjul behövs, minskar investerings- och underhållsbehoven. På 20 år kan skillnaderna i de totala kostnaderna för Molok-underjordsbehållare bli upp till 50 procent jämfört med markstående lösningar och de avfallsskjul dessa kräver.

Läs mer om hur Deep Collection sparar pengar

Avslutningsvis

Tack för ditt intresse, förhoppningsvis är de aspekter vi presenterat i den här guiden till hjälp exempelvis vid nästa bolagsstämma!

Våra säljare är vana vid att besvara även de svåraste frågor som Molok-insamlingssystem väcker, så tveka inte att kontakta den närmaste Molok-representanten i din region om du har frågor. Våra experter kommer också gärna till bolagets stämma för att berätta mer om vilka fördelar underjordsbehållare ger på sikt.

Kontrollera vilka Molok-expertoer det finns i din region



Molok Oy

Molok Oy är ett finskt företag som tillverkar och marknadsför underjordsbehållarna. Utgångspunkten för systemet med underjordsbehållare är avfallskärl som grävs med i marken. Under marken, där det är svalt och skyddat från solljus, står sig avfallet längre än i markstående lösningar och det packas tätt. Till fördelarna med underjordsbehållarna hör en stor insamlingskapacitet, långa tömningsintervall och en hygienisk omgivning. Utöver underjordsbehållarna finns halvdjupa behållare, markstående behållare och skydd för kärnen.

Två tredjedelar av Molokbehållaren grävs ned under markytan. När kärlet töms lyfts lyftsäcken eller lyftbehållaren inuti avfallsbehållaren upp med sopbilens kran. Säcken eller behållaren öppnar sig nedåt och töms in i sopbilens.

Utöver huvudkontoret och produktionen i Nokia har Molok Oy verksamhet i över 40 länder.

Molok®-experterna i din egen region kan ge dig mer värdefull information om lokala avfallsbestämmelser, avstånd till byggnader, placering av kärnen, insamlade avfallstyper och tömning.

Bekanta dig också med vår assistent som hjälper dig välja avfallskärl!

